

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Четыре 9-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения. «Корпус 1», расположенный по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, на пересечении ул. Бондаренко и пр. Бондаренко

(в редакции от 29.12.2016)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «ФинТрастОйл»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «ФинТрастОйл»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: -
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹ : -
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Город Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ² : -
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Улица Барклая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ² : Дом 6 строение 5
	1.2.9	Тип помещений ² Офис А 508.1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»³	1.4.1	Номер телефона: 8 (495)987-36-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: fintrastoil@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://morozovkvartal.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.1	Фамилия: Мельников
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722291753
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037722025373
	2.1.3	Год регистрации: 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	Фамилия: Нестор
	3.3.2	Имя: Богдан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ - Новое строительство
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орехово-Зуево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² : проезд, улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: пересечение проезда и улицы Бондаренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ² : МКД
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 кв. 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ :-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: 1. «Объединение строителей объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазстрой-Альянс»; 2. «Объединение проектировщиков объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазпроект-Альянс».
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1. 7709443527; 2. 7709443534.
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 307.03-2012-7722291753-С-172;

		2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-113-159-7722291753-2012.2.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. 10 февраля 2016 г.; 2. 21 мая 2012 г.
	5.1.5	1. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация; 2. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 949
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 014
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ¹⁵		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶ - соответствует.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷ - не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸ - отсутствует.

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹ – отсутствует.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ – отсутствует.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ – отсутствует.
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем

	функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ – отсутствует.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика ¹⁹ – отсутствует.
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹ – отсутствует.
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰ – отсутствует.
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹ – отсутствует.
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации

		таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹ – отсутствует.
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям ¹⁷
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

		работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления

		проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1	Отсутствует

Проектная декларация

Информация о проекте строительства²⁴		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства,	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ : МКД
	9.2.2	Субъект Российской Федерации

их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ : город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орехово-Зуево	
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -	
	9.2.7	Район в населенном пункте: -	
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	
	9.2.9	Наименование улицы: пересечение ул. Бондаренко и пр. Бондаренко	
	9.2.10	Дом: -	
	9.2.11	Литера: -	
	9.2.12	Корпус: -	
	9.2.13	Строение: -	
	9.2.14	Владение: -	
	9.2.15	Блок-секция: -	
	9.2.16	Уточнение адреса: -	
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸ : жилое.	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ : 10	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10	
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰ : 10542,84	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ : монолитный каркас с стенами из мелкоштучных каменных материалов	
	9.2.22	Материал перекрытий ³² : монолитный железобетон	
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³ : В	
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴ : отсутствует	
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶ : Соглашение о реализации инвестиционного проекта
10.1.2		Номер договора: -	
10.1.3		Дата заключения договора: 16 июня 2015г.	
10.1.4		Даты внесения изменений в договор: -	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью;	

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРАУНД ЛТД»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):-
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий³⁹		10.4.1
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Морозовский квартал
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 1. RU50-55-2116-2015 2. RU50-55-6440-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 1. 30.09.2015 2. 16.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 1. 30.10.2016 2. 01.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ : 16.11.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ : право аренды
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶ : договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №725-Т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на

		земельный участок ⁴⁷ : 26.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ : 15.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ : -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹ : публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:47:0000000:3585
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13922,0 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: при планировке территории вокруг объекта планируется выполнить: проезды с автостоянками, площадку для мусоросборников на 4 бака, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): временного хранения (гостевые) -44 м/мест; автостоянки постоянного хранения легковых автомобилей – 27 м/мест. Дополнительные м/места в количестве 34 шт. планируется разместить вдоль проезда Бондаренко в радиусе 800м от проектируемого дома.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>согласно утвержденного Проекта планировки на участке строительства для строительства четырех 9-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, предусмотрено устройство детских, спортивных, взрослых площадок для всего комплекса, которые будут размещены в последующих очередях строительства.</p> <p>Площадки размещены с восточной стороны от объекта.</p> <p>Предусмотрено устройство детской площадки с установкой следующего оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карусель; - детский игровой комплекс; - песочница; - домик - беседка; - игровой комплекс "Локомотив"; - качалка -балансир; - качели-двухсекционные; - качалка на пружине. <p>Для занятий спортом устраивается площадка для занятий на тренажерах со спортивно-игровыми установками и физкультурными комплексами.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>площадка для мусоросборников размещена с северно-западной части от объекта.</p> <p>Количество контейнеров для мусора - 4.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>озеленение предусмотрено посадкой многолетников, посевом газонов, посадкой красивоцветущих кустарников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для создания полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности в здание жилого дома всех маломобильных групп населения в проекте учтены требования и рекомендации свода правил СП 59.13.330.2011, СП 35-101-2001 и СНиП 35-01-2001.</p> <p>Все крыльца оборудованы пандусами для инвалидов-колясочников, вестибюли оборудованы подъемниками с отметки – 0,840 на отметку +0,080.</p> <p>Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с</p>

		нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение зданий отсутствует. Территория комплекса освещается системой наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ : 1. Водоснабжение и канализование; 2. Водоотведение поверхностного стока; 3. Электроснабжение; 4. Теплоснабжение (Предварительный договор)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Общество с Ограниченной Ответственностью; 2. Муниципальное учреждение; 3. Общество с Ограниченной Ответственностью; 4. Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: 1. Орехово-Зуевский городской водоканал; 2. Городское управление жилищно-коммунального хозяйства; 3. Орехово-Зуевская Электросеть; 4. Теплогенерирующая компания-7.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. ИНН 5034027835; 2. ИНН 5034044090; 3. ИНН 5034027850; 4. ИНН 5024139265.
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 18.08.2015 г.;

		<ol style="list-style-type: none"> 2. 11.08.2015 г.; 3. 10.08.2015 г.; 4. 25 февраля 2016 г.
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. №36; 2. №464-исх; 3. №ТУ-3854 от 10.08.2015 г.; 4. Предварительный договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения.
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 года; 2. 3 года; 3. 2 года; 4. До заключения основного договора.
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (на весь квартал):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 10,6 млн. руб.; 2. 8,8 млн. руб.; 3. 26,9 млн. руб.; 4. 11,2 млн. руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶	14.2.1	<p>Вид сети связи⁵⁷:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных, сети проводного вещания и оповещения; 2. Система диспетчерской сигнализации и связи с лифтами.
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Публичное Акционерное Общество; 2. Закрытое Акционерное Общество.
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ростелеком; 2. Сервис Лифт
	14.2.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 7707049388;

				2. 5027074440.					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 179					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 32					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 71					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	3	29,57	1	1	15,2	холл	2,15
								кухня	8,1
								санузел	3,31
2	Квартира	1	3	54,42	2	1	14,99	холл	9,14
						2	13,24	кухня	12,32
								ванная	2,77
								санузел	1,97
3	Квартира	1	3	30,34	1	1	14,67	холл	3,18
								кухня	8,79
								санузел	3,7
4	Квартира	1	3	30,34	1	1	14,67	холл	3,18
								кухня	8,79
								санузел	3,7
5	Квартира	1	3	30,23	1	1	14,55	холл	3,18
								кухня	8,79

								санузел	3,7	
6	Квартира	1	3	30,56	1	1	15,08	холл	6,26	
									кухня	8,22
									санузел	4
7	Квартира	1	3	30,05	1	1	15,2	холл	3,08	
									кухня	8,45
									санузел	3,32
8	Квартира	2	3	28,81	1	1	15,2	холл	2,93	
									кухня	7,34
									санузел	3,34
9	Квартира	2	3	53,79	2	1	14,66	холл	10,43	
						2	12,1	кухня	12,28	
								ванная	2,77	
								санузел	1,55	
10	Квартира	2	3	29,59	1	1	14,67	холл	3,19	
									кухня	8,04
									санузел	3,7
11	Квартира	2	3	29,59	1	1	14,67	холл	3,19	
									кухня	8,04
									санузел	3,7
12	Квартира	2	3	29,44	1	1	14,56	холл	3,18	
									кухня	8
									санузел	3,7
13	Квартира	2	3	49,67	2	1	15,57	холл	9,25	
						2	12,24	кухня	8,3	
								ванная	2,77	
								санузел	1,55	
14	Квартира	2	3	28,81	1	1	15,2	холл	2,93	
									кухня	7,34
									санузел	3,34
15	Квартира	3	3	28,81	1	1	15,2	холл	2,93	

								кухня	7,34
								санузел	3,34
16	Квартира	3	3	53,79	2	1	14,66	холл	10,43
						2	12,1	кухня	12,28
								ванная	2,77
								санузел	1,55
17	Квартира	3	3	29,59	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
18	Квартира	3	3	29,59	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
19	Квартира	3	3	29,44	1	1	14,56	холл	3,18
								кухня	8
								санузел	3,7
20	Квартира	3	3	49,67	2	1	15,57	холл	9,25
						2	12,24	кухня	8,3
								ванная	2,77
								санузел	1,55
21	Квартира	3	3	28,81	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
22	Квартира	4	3	28,81	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
23	Квартира	4	3	53,79	2	1	14,66	холл	10,43
						2	12,1	кухня	12,28
								ванная	2,77
								санузел	1,55
24	Квартира	4	3	29,59	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04

								санузел	3,7	
25	Квартира	4	3	29,59	1	1	14,67	холл	3,19	
									кухня	8,04
									санузел	3,7
26	Квартира	4	3	29,44	1	1	14,56	холл	3,18	
									кухня	8
									санузел	3,7
27	Квартира	4	3	49,67	2	1	15,57	холл	9,25	
						2	12,24	кухня	8,3	
								ванная	2,77	
								санузел	1,55	
28	Квартира	4	3	28,81	1	1	15,2	холл	2,93	
									кухня	7,34
									санузел	3,34
29	Квартира	5	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93	
									кухня	7,34
									санузел	3,34
									балкон	1,16
30	Квартира	5	3	54,13	2	1	14,66	холл	9,89	
						2	12,1	кухня	12,28	
								ванная	2,77	
								санузел	1,55	
								балкон	0,88	
31	Квартира	5	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19	
									кухня	8,04
									санузел	3,7
									балкон	0,67
32	Квартира	5	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19	
									кухня	8,04
									санузел	3,7
									балкон	0,67

33	Квартира	5	3	30,23	1	1	14,56	холл	3,18
								кухня	8
								санузел	3,7
								балкон	0,79
34	Квартира	5	3	50,05	2	1	15,57	холл	7,04
						2	12,24	кухня	8,3
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
								балкон	0,88
35	Квартира	5	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
								балкон	1,16
36	Квартира	6	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
								балкон	1,16
37	Квартира	6	3	54,13	2	1	14,66	холл	9,89
						2	12,1	кухня	12,28
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								балкон	0,88
38	Квартира	6	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
								балкон	0,67
39	Квартира	6	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
								балкон	0,67

40	Квартира	6	3	30,23	1	1	14,56	холл	3,18
								кухня	8
								санузел	3,7
								балкон	0,79
41	Квартира	6	3	50,05	2	1	15,57	холл	7,04
						2	12,24	кухня	8,3
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
								балкон	0,88
42	Квартира	6	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
								балкон	1,16
43	Квартира	7	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
								балкон	1,16
44	Квартира	7	3	54,13	2	1	14,66	холл	9,89
						2	12,1	кухня	12,28
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								балкон	0,88
45	Квартира	7	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
								балкон	0,67
46	Квартира	7	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
								балкон	0,67

47	Квартира	7	3	30,23	1	1	14,56	холл	3,18
								кухня	8
								санузел	3,7
								балкон	0,79
48	Квартира	7	3	50,05	2	1	15,57	холл	7,04
						2	12,24	кухня	8,3
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
49	Квартира	7	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
								балкон	1,16
50	Квартира	8	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
								балкон	1,16
51	Квартира	8	3	54,13	2	1	14,66	холл	9,89
						2	12,1	кухня	12,28
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								балкон	0,88
52	Квартира	8	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
								балкон	0,67
53	Квартира	8	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
								балкон	0,67

54	Квартира	8	3	30,23	1	1	14,56	холл	3,18
								кухня	8
								санузел	3,7
								балкон	0,79
55	Квартира	8	3	50,05	2	1	15,57	холл	7,04
						2	12,24	кухня	8,3
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
								балкон	0,88
56	Квартира	8	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
								балкон	1,16
57	Квартира	9	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
								балкон	1,16
58	Квартира	9	3	54,13	2	1	14,66	холл	9,89
						2	12,1	кухня	12,28
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								балкон	0,88
59	Квартира	9	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
								балкон	0,67
60	Квартира	9	3	30,27	1	1	14,67	холл	3,19
								кухня	8,04
								санузел	3,7
								балкон	0,67

61	Квартира	9	3	30,23	1	1	14,56	холл	3,18
								кухня	8
								санузел	3,7
								балкон	0,79
62	Квартира	9	3	50,05	2	1	15,57	холл	7,04
						2	12,24	кухня	8,3
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
63	Квартира	9	3	29,97	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								санузел	3,34
								балкон	1,16
64	Квартира	1	2	45,96	2	1	10,95	холл	8,83
						2	10,65	кухня	10,55
								ванная	2,82
								санузел	2,16
65	Квартира	1	2	48,98	2	1	14,1	холл	8,85
						2	13,08	кухня	8,22
								ванная	2,77
								санузел	1,97
66	Квартира	1	2	45,9	2	1	11,83	холл	8,76
						2	10,08	кухня	10,16
								ванная	2,82
								санузел	2,2
67	Квартира	1	2	45,9	2	1	11,83	холл	8,82
						2	10,08	кухня	10,16
								ванная	2,82
								санузел	2,2
68	Квартира	1	2	48,99	2	1	14,13	холл	8,91

						2	13,12	кухня	8,1
								ванная	2,77
								санузел	1,97
69	Квартира	1	2	29,86	1	1	15,02	холл	2,89
								кухня	8,63
								санузел	3,32
70	Квартира	2	2	44,8	2	1	10,9	холл	8,54
						2	10,67	кухня	10,38
								ванная	2,82
								санузел	1,5
71	Квартира	2	2	47,27	2	1	14,14	холл	8,23
						2	12,36	кухня	8,22
								ванная	2,77
								санузел	1,55
72	Квартира	2	2	44,87	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
73	Квартира	2	2	44,84	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
74	Квартира	2	2	45,67	2	1	14,92	холл	6,45
						2	11,93	кухня	8,1
								ванная	2,76
								санузел	1,51
75	Квартира	2	2	45,72	2	1	16,3	холл	7,05
						2	10,95	кухня	8,09
								ванная	3,32
76	Квартира	3	2	44,8	2	1	10,9	холл	8,54
						2	10,67	кухня	10,38

								ванная	2,82
								санузел	1,5
77	Квартира	3	2	47,27	2	1	14,14	холл	8,23
						2	12,36	кухня	8,22
								ванная	2,77
								санузел	1,55
78	Квартира	3	2	44,87	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
79	Квартира	3	2	44,87	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
80	Квартира	3	2	45,67	2	1	14,92	холл	6,45
						2	11,93	кухня	8,1
								ванная	2,76
								санузел	1,51
81	Квартира	3	2	45,72	2	1	16,3	холл	7,05
						2	10,95	кухня	8,09
								ванная	3,32
82	Квартира	4	2	44,8	2	1	10,9	холл	8,54
						2	10,67	кухня	10,38
								ванная	2,82
								санузел	1,5
83	Квартира	4	2	47,27	2	1	14,14	холл	8,23
						2	12,36	кухня	8,22
								ванная	2,77
								санузел	1,55
84	Квартира	4	2	44,87	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39

								ванная	2,82
								санузел	1,41
85	Квартира	4	2	44,87	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
86	Квартира	4	2	45,67	2	1	14,92	холл	6,45
						2	11,93	кухня	8,1
								ванная	2,76
								санузел	1,51
87	Квартира	4	2	45,72	2	1	16,3	холл	7,05
						2	10,95	кухня	8,09
								ванная	3,32
88	Квартира	5	2	45,68	2	1	10,9	холл	8,54
						2	10,67	кухня	10,38
								ванная	2,82
								санузел	1,5
								балкон	0,88
89	Квартира	5	2	48,98	2	1	14,14	холл	8,23
						2	12,36	кухня	8,22
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
90	Квартира	5	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
								балкон	0,88
91	Квартира	5	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82

								санузел	1,41
								балкон	0,88
92	Квартира	5	2	49,25	2	1	14,92	холл	6,45
						2	11,93	кухня	8,1
								ванная	2,76
								санузел	1,51
								лоджия	1,71
93	Квартира	5	2	46,6	2	1	16,3	холл	7,05
						2	10,95	кухня	8,09
								ванная	3,32
								балкон	0,88
94	Квартира	6	2	45,68	2	1	10,9	холл	8,54
						2	10,67	кухня	10,38
								ванная	2,82
								санузел	1,5
								балкон	0,88
95	Квартира	6	2	48,98	2	1	14,14	холл	8,23
						2	12,36	кухня	8,22
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
96	Квартира	6	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
								балкон	0,88
97	Квартира	6	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
								балкон	0,88

98	Квартира	6	2	49,25	2	1	14,92	холл	6,45
						2	11,93	кухня	8,1
								ванная	2,76
								санузел	1,51
								лоджия	1,71
99	Квартира	6	2	46,6	2	1	16,3	холл	7,05
						2	10,95	кухня	8,09
								ванная	3,32
								балкон	0,88
100	Квартира	7	2	45,68	2	1	10,9	холл	8,54
						2	10,67	кухня	10,38
								ванная	2,82
								санузел	1,5
								балкон	0,88
101	Квартира	7	2	48,98	2	1	14,14	холл	8,23
						2	12,36	кухня	8,22
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
102	Квартира	7	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
								балкон	0,88
103	Квартира	7	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
								балкон	0,88
104	Квартира	7	2	49,25	2	1	14,92	холл	6,45
						2	11,93	кухня	8,1

								ванная	2,76
								санузел	1,51
								лоджия	1,71
105	Квартира	7	2	46,6	2	1	16,3	холл	7,05
						2	10,95	кухня	8,09
								ванная	3,32
								балкон	0,88
106	Квартира	8	2	45,68	2	1	10,9	холл	8,54
						2	10,67	кухня	10,38
								ванная	2,82
								санузел	1,5
								балкон	0,88
107	Квартира	8	2	48,98	2	1	14,14	холл	8,23
						2	12,36	кухня	8,22
								ванная	2,77
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
108	Квартира	8	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
								балкон	0,88
109	Квартира	8	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
								балкон	0,88
110	Квартира	8	2	49,25	2	1	14,92	холл	6,45
						2	11,93	кухня	8,1
								ванная	2,76
								санузел	1,51

								лоджия	1,71
111	Квартира	8	2	46,6	2	1	16,3	холл	7,05
						2	10,95	кухня	8,09
								ванная	3,32
								балкон	0,88
112	Квартира	9	2	45,68	2	1	10,9	холл	8,54
						2	10,67	кухня	10,38
								ванная	2,82
								санузел	1,5
113	Квартира	9	2	48,98	2	1	14,14	холл	8,23
						2	12,36	кухня	8,22
								ванная	2,77
								санузел	1,55
114	Квартира	9	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
115	Квартира	9	2	45,78	2	1	11,64	холл	8,79
						2	9,82	кухня	10,39
								ванная	2,82
								санузел	1,41
116	Квартира	9	2	49,25	2	1	14,92	холл	6,45
						2	11,93	кухня	8,1
								ванная	2,76
								санузел	1,51
117	Квартира	9	2	46,6	2	1	16,3	холл	7,05

						2	10,95	кухня	8,09
								ванная	3,32
								балкон	0,88
118	Квартира	1	3	29,57	1	1	15,02	холл	3,01
								кухня	8,1
								ванная	3,44
119	Квартира	1	3	65,75	3	1	15,34	холл	10,28
						2	14,78	кухня	8,17
						3	11,48	ванная	4,17
								санузел	1,52
120	Квартира	1	3	31,62	1	1	15,94	холл	3,18
								кухня	8,8
								ванная	3,18
121	Квартира	1	3	29,05	1	1	14,17	холл	3,18
								кухня	8,01
								ванная	3,7
122	Квартира	1	3	31,46	1	1	15,79	холл	3,18
								кухня	8,8
								ванная	3,7
123	Квартира	1	3	54,81	2	1	15,48	холл	7,77
						2	14,45	кухня	12,43
								ванная	2,7
								санузел	1,97
124	Квартира	2	3	28,81	1	1	15,02	холл	3,01
								кухня	7,34
								ванная	3,44
125	Квартира	2	3	62,39	3	1	15,34	холл	9,54
						2	14,01	кухня	8,17
						3	10,02	ванная	3,76
								санузел	1,55
126	Квартира	2	3	30,83	1	1	15,94	холл	3,28

								кухня	8
								ванная	3,6
127	Квартира	2	3	28,3	1	1	13,99	холл	3,46
								кухня	7,25
								ванная	3,6
128	Квартира	2	3	30,67	1	1	15,79	холл	3,27
								кухня	8
								ванная	3,6
129	Квартира	2	3	38,65	1	1	14,38	холл	8,26
								кухня	12,32
								ванная	3,7
130	Квартира	2	3	28,81	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								ванная	3,34
131	Квартира	3	3	28,81	1	1	15,02	холл	3,01
								кухня	7,34
								ванная	3,44
132	Квартира	3	3	62,39	3	1	15,34	холл	9,54
						2	14,01	кухня	8,17
						3	10,02	ванная	3,76
								санузел	1,55
133	Квартира	3	3	30,83	1	1	15,94	холл	3,28
								кухня	8
								ванная	3,6
134	Квартира	3	3	28,3	1	1	13,99	холл	3,46
								кухня	7,25
								ванная	3,6
135	Квартира	3	3	30,67	1	1	15,79	холл	3,27
								кухня	8
								ванная	3,6
136	Квартира	3	3	38,65	1	1	14,38	холл	8,26

								кухня	12,32
								ванная	3,7
137	Квартира	3	3	28,81	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								ванная	3,34
138	Квартира	4	3	28,81	1	1	15,02	холл	3,01
								кухня	7,34
								ванная	3,44
139	Квартира	4	3	62,39	3	1	15,34	холл	9,54
						2	14,01	кухня	8,17
						3	10,02	ванная	3,76
								санузел	1,55
140	Квартира	4	3	30,83	1	1	15,94	холл	3,28
								кухня	8
								ванная	3,6
141	Квартира	4	3	28,3	1	1	13,99	холл	3,46
								кухня	7,25
								ванная	3,6
142	Квартира	4	3	30,67	1	1	15,79	холл	3,27
								кухня	8
								ванная	3,6
143	Квартира	4	3	38,65	1	1	14,38	холл	8,26
								кухня	12,32
								ванная	3,7
144	Квартира	4	3	28,81	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								ванная	3,34
145	Квартира	5	3	29,97	1	1	15,02	холл	3,01
								кухня	7,34
								ванная	3,44
								балкон	1,16

146	Квартира	5	3	65,77	3	1	15,34	холл	9,54
						2	14,01	кухня	8,17
						3	10,02	ванная	3,76
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
								балкон	0,88
								балкон	0,79
147	Квартира	5	3	31,51	1	1	15,94	холл	3,28
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
148	Квартира	5	3	28,3	1	1	13,99	холл	3,46
								кухня	7,25
								ванная	3,6
149	Квартира	5	3	31,35	1	1	15,79	холл	3,27
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
150	Квартира	5	3	36,47	1	1	14,38	холл	5,2
								кухня	12,32
								ванная	3,7
								балкон	0,88
151	Квартира	5	3	29,98	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								ванная	3,34
								балкон	1,16
152	Квартира	6	3	29,97	1	1	15,02	холл	3,01
								кухня	7,34
								ванная	3,44
								балкон	1,16
153	Квартира	6	3	65,77	3	1	15,34	холл	9,54

						2	14,01	кухня	8,17
						3	10,02	ванная	3,76
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
								балкон	0,88
								балкон	0,79
154	Квартира	6	3	31,51	1	1	15,94	холл	3,28
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
155	Квартира	6	3	28,3	1	1	13,99	холл	3,46
								кухня	7,25
								ванная	3,6
156	Квартира	6	3	31,35	1	1	15,79	холл	3,27
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
157	Квартира	6	3	36,47	1	1	14,38	холл	5,2
								кухня	12,32
								ванная	3,7
								балкон	0,88
158	Квартира	6	3	29,98	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								ванная	3,34
								балкон	1,16
159	Квартира	7	3	29,97	1	1	15,02	холл	3,01
								кухня	7,34
								ванная	3,44
								балкон	1,16
160	Квартира	7	3	65,77	3	1	15,34	холл	9,54
						2	14,01	кухня	8,17

						3	10,02	ванная	3,76
								санузел	1,55
								лоджия	1,71
								балкон	0,88
								балкон	0,79
161	Квартира	7	3	31,51	1	1	15,94	холл	3,28
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
162	Квартира	7	3	28,3	1	1	13,99	холл	3,46
								кухня	7,25
								ванная	3,6
163	Квартира	7	3	31,35	1	1	15,79	холл	3,27
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
164	Квартира	7	3	36,47	1	1	14,38	холл	5,2
								кухня	12,32
								ванная	3,7
								балкон	0,88
165	Квартира	7	3	29,98	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								ванная	3,34
								балкон	1,16
166	Квартира	8	3	29,97	1	1	15,02	холл	3,01
								кухня	7,34
								ванная	3,44
								балкон	1,16
167	Квартира	8	3	65,77	3	1	15,34	холл	9,54
						2	14,01	кухня	8,17
						3	10,02	ванная	3,76

							санузел	1,55	
							лоджия	1,71	
							балкон	0,88	
							балкон	0,79	
168	Квартира	8	3	31,51	1	1	15,94	холл	3,28
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
169	Квартира	8	3	28,3	1	1	13,99	холл	3,46
								кухня	7,25
								ванная	3,6
170	Квартира	8	3	31,35	1	1	15,79	холл	3,27
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
171	Квартира	8	3	36,47	1	1	14,38	холл	5,2
								кухня	12,32
								ванная	3,7
								балкон	0,88
172	Квартира	8	3	29,98	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								ванная	3,34
								балкон	1,16
173	Квартира	9	3	29,97	1	1	15,02	холл	3,01
								кухня	7,34
								ванная	3,44
								балкон	1,16
174	Квартира	9	3	65,77	3	1	15,34	холл	9,54
						2	14,01	кухня	8,17
						3	10,02	ванная	3,76
								санузел	1,55

								лоджия	1,71
								балкон	0,88
								балкон	0,79
175	Квартира	9	3	31,51	1	1	15,94	холл	3,28
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
176	Квартира	9	3	28,3	1	1	13,99	холл	3,46
								кухня	7,25
								ванная	3,6
177	Квартира	9	3	31,35	1	1	15,79	холл	3,27
								кухня	8
								ванная	3,6
								балкон	0,68
178	Квартира	9	3	36,47	1	1	14,38	холл	5,2
								кухня	12,32
								ванная	3,7
								балкон	0,88
179	Квартира	9	3	29,98	1	1	15,2	холл	2,93
								кухня	7,34
								ванная	3,34
								балкон	1,16

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Хозяйственное помещение	подвал	1	15,25	Хозяйственное помещение	15,25
2	Хозяйственное помещение	подвал	1	11,95	Хозяйственное помещение	11,95
3	Хозяйственное помещение	подвал	1	15,69	Хозяйственное помещение	15,69

4	Хозяйственное помещение	подвал	1	11,67	Хозяйственное помещение	11,67
5	Хозяйственное помещение	подвал	1	12,04	Хозяйственное помещение	12,04
6	Хозяйственное помещение	подвал	1	16,5	Хозяйственное помещение	16,5
7	Хозяйственное помещение	подвал	1	16,47	Хозяйственное помещение	16,47
8	Хозяйственное помещение	подвал	1	15,15	Хозяйственное помещение	15,15
9	Хозяйственное помещение	подвал	1	15,18	Хозяйственное помещение	15,18
10	Хозяйственное помещение	подвал	1	13,24	Хозяйственное помещение	13,24
11	Хозяйственное помещение	подвал	1	15,79	Хозяйственное помещение	15,79
12	Хозяйственное помещение	подвал	1	15,76	Хозяйственное помещение	15,76
13	Хозяйственное помещение	подвал	1	11,6	Хозяйственное помещение	11,6
14	Хозяйственное помещение	подвал	2	16,76	Хозяйственное помещение	16,76
15	Хозяйственное помещение	подвал	2	7,93	Хозяйственное помещение	7,93
16	Хозяйственное помещение	подвал	2	4,37	Хозяйственное помещение	4,37
17	Хозяйственное помещение	подвал	2	16,41	Хозяйственное помещение	16,41
18	Хозяйственное помещение	подвал	2	15,1	Хозяйственное помещение	15,1
19	Хозяйственное помещение	подвал	2	15,16	Хозяйственное помещение	15,16
20	Хозяйственное помещение	подвал	2	16,41	Хозяйственное помещение	16,41
21	Хозяйственное помещение	подвал	2	15,71	Хозяйственное помещение	15,71
22	Хозяйственное помещение	подвал	2	10,76	Хозяйственное помещение	10,76
23	Хозяйственное помещение	подвал	2	16,84	Хозяйственное помещение	16,84
24	Хозяйственное помещение	подвал	3	11,6	Хозяйственное помещение	11,6
25	Хозяйственное помещение	подвал	3	15,74	Хозяйственное помещение	15,74
26	Хозяйственное помещение	подвал	3	16,41	Хозяйственное помещение	16,41
27	Хозяйственное помещение	подвал	3	11,78	Хозяйственное помещение	11,78
28	Хозяйственное помещение	подвал	3	15,22	Хозяйственное помещение	15,22
29	Хозяйственное помещение	подвал	3	16,43	Хозяйственное помещение	16,43
30	Хозяйственное помещение	подвал	3	11,59	Хозяйственное помещение	11,59
31	Хозяйственное помещение	подвал	3	11,58	Хозяйственное помещение	11,58
32	Хозяйственное помещение	подвал	3	15,71	Хозяйственное помещение	15,71
33	Хозяйственное помещение	подвал	3	10,8	Хозяйственное помещение	10,8

34	Хозяйственное помещение	подвал	3	13,28	Хозяйственное помещение	13,28
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1	Общий коридор	Подвал, 1 секция		нежилое	138,9	
2	Помещение теплового узла	Подвал, 1 секция		нежилое	15,86	
3	Общий коридор	Подвал, 2 секция		нежилое	176,14	
4	Электрощитовая	Подвал, 2 секция		нежилое	18,64	
5	Узел связи	Подвал, 2 секция		нежилое	15,31	
6	Общий коридор	Подвал, 3 секция		нежилое	142,47	
7	Насосная станция	Подвал, 3 секция		нежилое	15,79	
8	Водомерный узел	Подвал, 3 секция		нежилое	15,42	
9	Тамбур	1 этаж, 1 секция		нежилое	5,64	
10	Общий коридор	1 этаж, 1 секция		нежилое	42,82	
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция		нежилое	5,1	
12	Лестница	1 этаж, 1 секция		нежилое	12,71	
13	Тамбур	1 этаж, 2 секция		нежилое	6,03	
14	Общий коридор	1 этаж, 2 секция		нежилое	52,6	
15	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция		нежилое	5,1	
16	Лестница	1 этаж, 2 секция		нежилое	12,72	
17	Тамбур	1 этаж, 3 секция		нежилое	5,58	
18	Общий коридор	1 этаж, 3 секция		нежилое	46,1	
19	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция		нежилое	5,1	
20	Лестница	1 этаж, 3 секция		нежилое	12,72	
21	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция		нежилое	11,52	
22	Общий коридор	2 этаж, 1 секция		нежилое	29,19	
23	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция		нежилое	11,52	

24	Общий коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	39,55
25	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	нежилое	11,52
26	Общий коридор	2 этаж, 3 секция	нежилое	29,45
27	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	нежилое	11,52
28	Общий коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	29,19
29	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	нежилое	11,52
30	Общий коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	39,55
31	Лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	нежилое	11,52
32	Общий коридор	3 этаж, 3 секция	нежилое	29,45
33	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	нежилое	11,52
34	Общий коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	29,19
35	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	нежилое	11,52
36	Общий коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	39,55
37	Лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	нежилое	11,52
38	Общий коридор	4 этаж, 3 секция	нежилое	29,45
39	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	нежилое	11,52
40	Общий коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	32,25
41	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	нежилое	11,52
42	Общий коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	37,68
43	Лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	нежилое	11,52
44	Общий коридор	5 этаж, 3 секция	нежилое	32,21
45	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	нежилое	11,52
46	Общий коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	32,25
47	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	нежилое	11,52
48	Общий коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	37,68
49	Лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	нежилое	11,52
50	Общий коридор	6 этаж, 3 секция	нежилое	32,21
51	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	нежилое	11,52
52	Общий коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	32,25
53	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	нежилое	11,52

54	Общий коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	37,68
55	Лифтовой холл	7 этаж, 3 секция	нежилое	11,52
56	Общий коридор	7 этаж, 3 секция	нежилое	32,21
57	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	нежилое	11,52
58	Общий коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	32,25
59	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	нежилое	11,52
60	Общий коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	37,68
61	Лифтовой холл	8 этаж, 3 секция	нежилое	11,52
62	Общий коридор	8 этаж, 3 секция	нежилое	32,21
63	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	нежилое	11,52
64	Общий коридор	9 этаж, 1 секция	нежилое	32,25
65	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	нежилое	11,52
66	Общий коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	37,68
67	Лифтовой холл	9 этаж, 3 секция	нежилое	11,52
68	Общий коридор	9 этаж, 3 секция	нежилое	32,21
69	Машинное помещение лифта	Кровля, 1 секция	нежилое	17,65
70	Машинное помещение лифта	Кровля, 2 секция	нежилое	17,65
71	Машинное помещение лифта	Кровля, 3 секция	нежилое	17,65

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
2	Щитовая отм. -2,770	ВРУ-1	N=132,2 кВт	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
3	Щитовая отм. -2,770	ВРУ-2	N=186,9 кВт	Электроснабжение жилых помещений
4	Щитовая отм. -2,770	ВРУ-3	N=18,4 кВт	Электроснабжение нежилых помещений подвала
5	Помещение насосной отм. - 2,770	Насосная повысительная станция Linas АНУ2 CR5-6	Q= 5,7 м3/ч, H=28,8 м	Обеспечение постоянного давления в системе холодного водоснабжения
6	Помещение теплового узла отм. -2,770	Тепловой узел	Q= 0,58 МВт	Вводной узел, домовый узел учета отопления и горячего водоснабжения
7	Помещение водомерного узла	Водомерный узел	Q= 36,3 м3/сут	Общедомовой узел учета холодного

	отм. -2,770			водоснабжения
8	Секция №1	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов
9	Секция №2	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов
10	Секция №3	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов
11	Секция №1	Подъемник для инвалидов	Грузоподъемность 250 кг	Обеспечение доступа МГН на 1-й этаж
12	Секция №2	Подъемник для инвалидов	Грузоподъемность 250 кг	Обеспечение доступа МГН на 1-й этаж
13	Секция №3	Подъемник для инвалидов	Грузоподъемность 250 кг	Обеспечение доступа МГН на 1-й этаж
14	Узел связи отм. -2,770	Телекоммуникационная стойка		Обеспечение телефонной, ТВ, интернет связи
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 кв. 2017.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1,2 млрд. руб. (4 корп.)		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ : страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ : -		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:-		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-		

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶ : -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ :-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹ : -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1	Индекс:-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации :-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации :-
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹ :-
	21.3.5	Наименование населенного пункта :-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ² :-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ² :-

	21.3.9	Тип помещений ² :-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.4.1	Номер телефона:-
	21.4.2	Адрес электронной почты:-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³ :-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴ :-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² :-

<p>всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² :-</p>		
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹ :-</p>		
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹:-</p>		
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры :-</p>		
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p>		
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p>		
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность :-</p>		
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p>		
	<p>24.1.8</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>

<p>местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>			уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1		2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
 ЗАО «ФинТрастОйл»



Р.Д. Мельников